



Aan deze flyer kunnen geen rechten worden ontleend en is in ieder geval geen contractueel aanbod te zien. Het is niet gegarandeerd dat de afgebeelde woningen gebouwd worden.



**VERKOOP EN INFORMATIE**

Interesse? Voor meer informatie kun je ook op de website [www.parelvanzuid.nl](http://www.parelvanzuid.nl) terecht of neem contact op met de makelaar. De makelaars van Thijsen Makelaardij uit Zaandam staan je graag persoonlijk te woord om een nadere toelichting te geven over de Parel van Zuid.



Thijsen Makelaardij Nieuwbouw  
Westzijde 131, 1506 GB Zaandam  
Telefoon: 075 - 616 86 69  
[nieuwbouw@thijsenmakelaardij.nl](mailto:nieuwbouw@thijsenmakelaardij.nl)

Ontwikkeling en realisatie:

**BOT BOUW**



Hoek: Zuidzijde / Celebesstraat / Dubbelebuurt



Zuidzijde



Celebesstraat



Daktuin



**Parel**  
van Zuid

Heerlijk wonen aan  
de Zaan in Wormerveer



**6 GEZINSWONINGEN**

NOTARISWONING | ZAANS GELUK



[www.parelvanzuid.nl](http://www.parelvanzuid.nl)



# NOTARISWONING

## 2 GEZINSWONINGEN

### Bouwnummers 8 en 9

De notariswoning is een prachtig gezinshuis aan de Zaan. Statisch én ruim. Je hebt circa 185 m<sup>2</sup> woonoppervlakte. Door de kantoorruimte op de begane grond het perfecte huis voor een ondernemend gezin. Groot voordeel, de ruimte op de begane grond heeft een eigen entree en sanitaire voorziening en mogelijkheid voor een pantry, waardoor de ruimte echt als bedrijfsruimte wordt aangemerkt.

Op de eerste verdieping is de living met open keuken en een woningbreed terras op het zuidwesten. Hier zit je tot in de late uurtjes heerlijk buiten. Aan de voorkant kijk je vrij uit op het water. Op de 2e verdieping zijn 2 riante slaapkamers, waarvan 1 met inloopkast en de ander met sfeervolle dakkapel. Ook tref je hier de ruime badkamer. Op de 3e verdieping is een 3e slaapkamer, voorzien van dakramen.



### Alles op een rij

- Woonoppervlakte 185 – 187 m<sup>2</sup>
- Ligging aan de Zaan met vrij uitzicht.
- Terras op het zuidwesten aan de daktuin
- Kantoor aan huis of extra 4e slaapkamer
- 3 slaapkamers
- 1 eigen overdekte parkeerplaats
- Gasloos, voorzien van vloerverwarming
- Energiezuinig



Begane grond  
bouwnummer 8 afgebeeld



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

Parel van Zuid biedt twee van deze prachtige notariswoningen.



# ZAANS GELUK

## 4 GEZINSWONINGEN

### Bouwnummers 1, 2, 3 en 10

Achter de charmante groene, houten gevels van de drie panden aan de Celebesstraat gaat een heel fijne gezinswoning schuil van circa 94 m<sup>2</sup> groot. Het fijne aan dit huis is dat er een kantoorruimte op de begane grond is. Direct bereikbaar vanuit de hal, dus zakelijk en privé kunnen gescheiden blijven. Je kunt de ruimte ook als slaapkamer gebruiken of misschien wordt het wel je atelier of gameroom?

Op de 1e verdieping is een grote open ruimte met woonkamer en keuken. Vanuit de keuken loopt je zo via de dubbele openslaande deuren je terras op wat ligt op het noordwesten. De woonkamer heeft aan de zuidoostkant openslaande deuren naar een Frans balkon. Laat het licht en de zon maar lekker binnenkomen! Op de 2e verdieping, onder het schuine dak, is een slaapkamer met de sfeer van een hotelsuite gemaakt.

Aan de slaapkamer zijn een inloopkast en badkamer gekoppeld en je kunt ook nog eens zo het terras oplopen, waar je volop van de zon kunt genieten. Dit terras is als loggia uitgevoerd en biedt daardoor veel privacy en ligt op het zuidwesten.



Begane grond  
bouwnummer 1 afgebeeld



1e verdieping



2e verdieping

### Alles op een rij

- Woonoppervlakte 95 – 118 m<sup>2</sup>
- Bouwnummer 10 ligging aan de Zaan met vrij uitzicht
- Terras op het zuidwesten aan de daktuin of Terras op het noordoosten en loggia op het zuidwesten
- Openslaande deuren naar Frans balkon in de woonkamer
- Kantoor aan huis of extra 2e slaapkamer
- 1 slaapkamer met inloopkast en eigen badkamer
- 1 eigen overdekte parkeerplaats
- Gasloos, voorzien van vloerverwarming
- Energiezuinig

