



Aan deze vijf kunnen geen rechten worden ontleend en is noodzakelijk geen contractueel en/of anderszins anderszins gebonden te worden.



VERKOOP EN INFORMATIE

Interesse? Voor meer informatie kun je ook op de website www.parelvanzuid.nl terecht of neem contact op met de makelaar. De makelaars van Thijssen Makelaardij uit Zaandam staan je graag persoonlijk te woord om een nadere toelichting te geven over de Parel van Zuid.



Thijssen Makelaardij Nieuwbouw
Westzijde 131, 1506 GB Zaandam
Telefoon: 075 - 616 86 69
nieuwbouw@thijssensmakelaardij.nl

Ontwikkeling en realisatie:

BOT BOUW



bouwnr. 22

bouwnr. 21

bouwnr. 17

bouwnr. 13

bouwnr. 5



Alles op een rij

- Woonoppervlakte van ca. 78 – 104 m²
- Balkon op het zuidoosten (app. op de 1e t/m 4e verdieping) of tuin op het noordwesten (app. op de begane grond)
- Indrukwekkend uitzicht op de Zaan
- Prachtige raampartij over de volle breedte van de living
- 2 ruime slaapkamers
- Royale badkamer
- 1 eigen overdekte parkeerplaats
- Gasloos, voorzien van vloerverwarming
- Energiezuinig



ZAANKANTER

5 APPARTEMENTEN

Bouwnummers 5, 13, 17, 21 en 22

Riant en luxe! Dat is waar wonen in de Zaankanter voor staat. Het prachtige pand prijkt op de kop van de Parel van Zuid en biedt vijf prachtige appartementen. Allen met indrukwekkende raampartijen die je over twee kanten op De Zaan laat kijken. De allesbehalve standaard indeling maakt dat je iedere dag beseft hoe uniek en exclusief wonen in de Zaankanter is. Als kers op de taart is er een fijn balkon op het zuidoosten met zicht over de daktuin. Op een mooie dag dus zonverzekerd.

Dit appartement heeft twee ruime slaapkamers en een badkamer waar je een meer dan compleet programma in kwijt kunt. Ook aan de praktische zaken is gedacht met de berging waarin een wasmachine- en drogeraansluiting is gemaakt. Je bereikt de appartementen eenvoudig via de lift (of trap) die ook uitkomt op het overdekte parkeerterrein waar je jouw eigen parkeerplaats hebt.



2e verdieping

bouwnummer 17 afgebeeld



Parel
van Zuid

Heerlijk wonen aan
de Zaan in Wormerveer



16 APPARTEMENTEN

PAKHUIZEN | ZAANKANTER | DE WERF



www.parelvanzuid.nl

PAKHUIZEN

5 APPARTEMENTEN

Bouwnummers 6, 7, 14, 15 en 16

In de karakteristieke Pakhuizen aan de Zaan komt een variatie aan woningtypen. Hier gaan we in op de appartementen op de begane grond en de eerste verdieping. De perfecte plek voor iemand die geen zee aan ruimte nodig heeft. Op de begane grond komen twee appartementen van ca 36 m². Op de 1e verdieping komen drie appartementen van ca. 51 m² met aan de achterzijde een heerlijk terras wat grenst aan de daktuin. Aan de voorzijde zet je de openslaande deuren naar het Franse balkon lekker open en drink je met zicht op het water koffie in de ochtendzon. Wat wil je nog meer? Een eigen overdekte parkeerplaats? Ook die is voorzien!

Dit appartement heeft een super praktische indeling, waardoor elke vierkante meter goed tot zijn recht komt. Naast de gezellige living en keukenruimte heb je een berging die ook gebruikt kan worden als bijkeuken. Verder natuurlijk een heerlijke slaapkamer, waar vanuit je rechtstreeks toegang hebt tot de badkamer.



Alles op een rij

- Woonoppervlakte ca. 36 – 51 m²
- Gelegen op de begane grond of eerste verdieping
- Ligging aan de Zaan met vrij uitzicht
- Appartementen op de eerste verdieping hebben terras op het zuidwesten aan de daktuin
- Alle appartementen hebben openslaande deuren naar Frans balkon aan de voorzijde
- 1 slaapkamer
- 1 eigen overdekte parkeerplaats
- Gasloos, voorzien van vloerverwarming
- Energiezuinig



1e verdieping
bouwnummer 14 afgebeeld

PAKHUIZEN

3 MAISONNETTES

Bouwnummers 18, 19 en 20

In de prachtige Pakhuizen aan de Zaan zijn drie maisonnettes beschikbaar die liggen op de 2e en 3e verdieping. Een bijzonder huis met een wel heel fantastisch uitzicht over het water en een dakterras of loggia op het zuidwesten. Hier zit je beschermd en geniet je tot in de late uurtjes van de zon zelfs in de lente of het najaar.

De entree van deze maisonnette bevindt zich op de 2e verdieping. Hier vind je ook de woonkamer die licht en ruim is. In het keukenontwerp is voorzien in een luxe kookeiland. In de woonkamer zet je de openslaande deuren naar een Frans balkon open, zodat je het water optimaal beleeft. Zowel op de 2e als 3e verdieping tref je een slaapkamer. De slaapkamer op de 3e grenst aan de badkamer en hier vind je ook het dakterras of de loggia. Zie je jezelf al zitten met een wijntje?



Alles op een rij

- Woonoppervlakte 70 – 77 m²
- 2 woonlagen op de 2e en 3e verdieping
- Ligging aan de Zaan met vrij uitzicht
- Openslaande deuren aan de voorzijde naar Frans balkon
- Dakterras of loggia op het zuidwesten
- 2 slaapkamers
- 1 eigen overdekte parkeerplaats
- Gasloos, voorzien van vloerverwarming
- Energiezuinig



2e verdieping
bouwnummer 18 afgebeeld



3e verdieping



DE WERF

3 APPARTEMENTEN



Alles op een rij

- Woonoppervlakte ca. 49 – 72 m²
- Gelegen op de begane grond of eerste verdieping
- Voordeur aan de Celebesstraat
- Terras op het noordoosten aan de daktuin (app. op de 2e verdieping) of Stadstuin op het zuidwesten (app. op de begane grond)
- 1 of 2 slaapkamers
- 1 eigen overdekte parkeerplaats
- Gasloos, voorzien van vloerverwarming
- Energiezuinig

Bouwnummers 4, 11 en 12

In De Werf zijn drie appartementen beschikbaar, allen met een voordeur op de begane grond aan de Celebesstraat. De perfecte plek voor iemand die geen zee aan ruimte nodig heeft. Het appartement op de begane grond is ca 60 m² met een stadstuin op het zuidwesten en op de 1e verdieping zijn twee appartementen van ca. 49 m² en 72 m² met aan de achterzijde een heerlijk terras, grenzend aan de daktuin.

De indeling van deze woningen is alles-behalve standaard, maar daardoor besef je elke dag hoe uniek je woont! Heel fijn is dat de hoekligging en grote raampartijen maken dat er veel daglicht binnenkomt. Wat wil je nog meer? Een eigen overdekte parkeerplaats? Ook die is voorzien!



Begane grond
entree



1e verdieping
bouwnummer 12 afgebeeld



Begane grond
bouwnummer 7 afgebeeld



bouwnr. 14 bouwnr. 16
bouwnr. 15 bouwnr. 18

bouwnr. 16, 15 en 14

bouwnr. 7 en 6