

# Afbouwpakket

Parel van Zuid

Notariswoning - bouwnrs **08 - 09**



Versie: 18-05-2023

# Afbouw volgens Bot Bouw

---

In basis worden de badkamer en het toilet zonder tegelwerk en sanitair opgeleverd. Je hebt daardoor de mogelijkheid met die ruimtes precies te doen wat jij wilt. Na oplevering kun je in eigen beheer de badkamer en het toilet afbouwen.

Wil je dat de badkamer en het toilet gereed zijn bij oplevering? Geen probleem, dan kies je voor het afbouwpakket van Bot Bouw. Wij zorgen dan dat jouw toilet en badkamer worden voorzien van tegelwerk, sanitair en kranen. Uiteraard ontvang je op al deze werkzaamheden garantie.

In deze brochure bepaal je stap voor stap hoe jij om wilt gaan met de badkamer en het toilet. We tonen je alle mogelijkheden die er zijn.

## **1. Indeling badkamer**

Om de ruimtes af te stemmen op jouw persoonlijke gebruikswensen zijn er, afhankelijk van het bouwnummer, verschillende indelingen van de badkamer waaruit je kunt kiezen. Wil je bijvoorbeeld een bad of juist niet? Hier kies je de indeling die het beste bij jouw gebruikswensen past. Je kunt kiezen voor alleen het aanbrengen van de aansluitpunten van de installaties die bij deze indeling horen (casco) of voor de complete afbouw van deze indeling.

## **2. Ik kies voor het afbouwpakket**

Overweeg je de badkamer en het toilet voor oplevering door ons te laten afbouwen, dan laten wij je graag zien wat je kunt verwachten aan tegels en sanitair.

## **3. Opties sanitair en kranen**

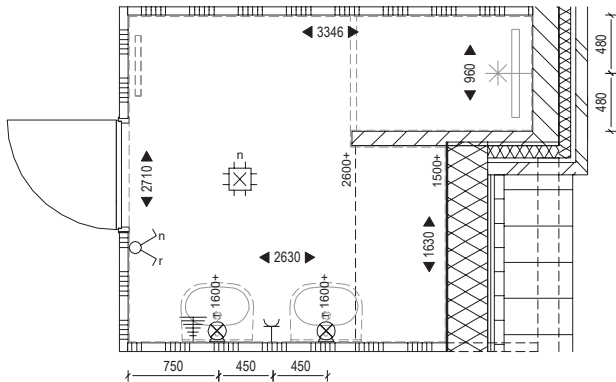
De badkamer en het toilet zijn belangrijke ruimtes in je huis. Zo is de badkamer de plek waar je de dag begint en eindigt, waar je je tanden poetst, jezelf verzorgt en onder de douche of in bad gaat. Het is misschien wel de meest persoonlijke plek in huis waar je je helemaal thuis moet voelen. Misschien voldoet het afbouwpakket al aan jouw wensen. Maar misschien kies je liever voor andere producten in je toilet of badkamer. Heb je liever een wastafelmeubel, vind je een andere kraan toch net iets mooier of wil je bijvoorbeeld een rainshower in de badkamer? Dan bieden wij je daarvoor een heel aantal mogelijkheden om het afbouwpakket verder af te stemmen op jouw persoonlijke wensen. Zo creëer je de badkamer en het toilet die bij jou passen! De genoemde prijzen zijn de toeslag die je betaalt op het standaard afbouwpakket.

## **4. Opties design tegels**

Wil je liever een grotere tegel met een beton cire look of gekleurde wandtegels? Dan kun je optioneel kiezen voor tegels uit de Design serie. De vloertegel van deze design serie heeft een beton cire look en een afmeting van 45x45cm. Deze zijn te combineren met een bijpassende kleur wandtegel of een effen mat of glans witte wandtegel van 20x40cm. De wandtegels kunnen ook worden geleverd in een extra groot formaat van 30x60cm.

# Tekeningen

Notariswoning, bouwnr **08**



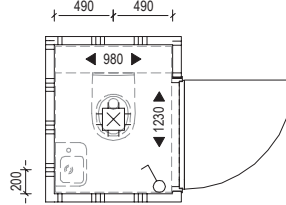
## Badkamer en toilet

Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

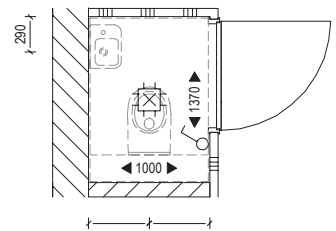
Afbouwpakket € 13.650,-

- wand en vloertegels;
- wastafels en kranen;
- douche kraan;
- fonteinen en kranen;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

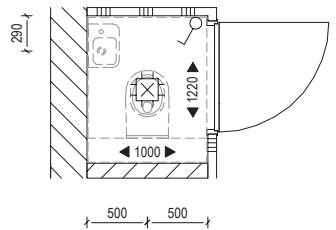
toilet Begane grond



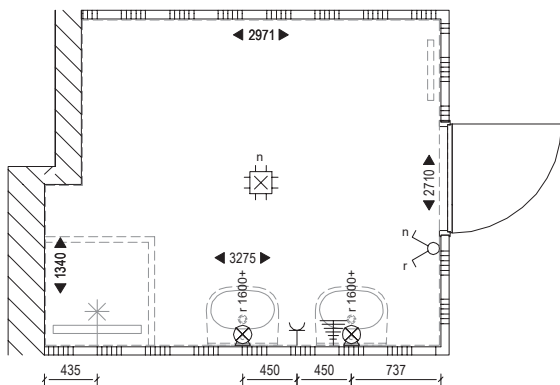
toilet 1e verdieping



toilet 2e verdieping



Notariswoning, bouwnr **09** | **STANDAARD**



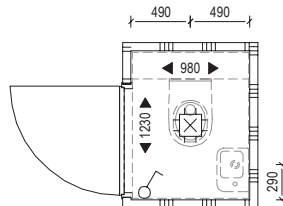
## Badkamer en toilet | Standaard

Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

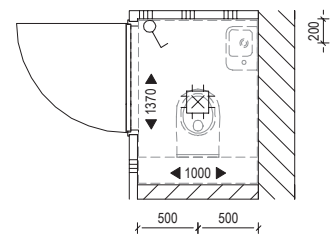
Afbouwpakket € 13.650,-

- wand en vloertegels;
- wastafels en kranen;
- douche kraan;
- fonteinen en kranen;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

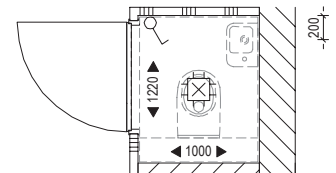
toilet Begane grond



toilet 1e verdieping

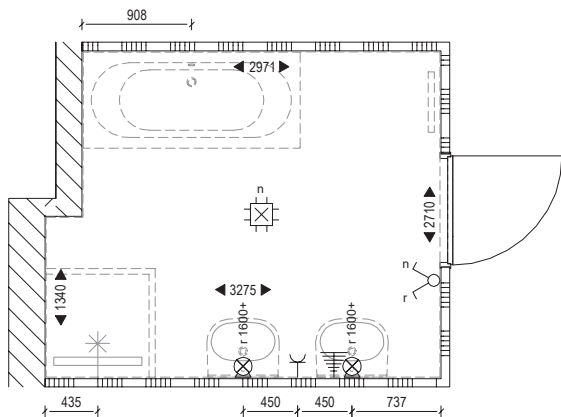


toilet 2e verdieping

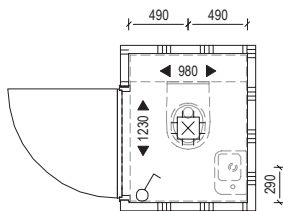




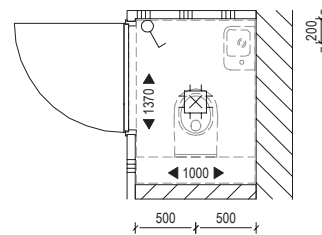
Notariswoning, bouwnr 09 | **VARIANT 1**



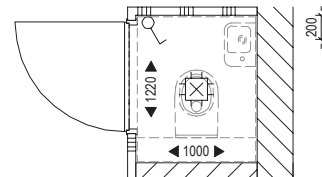
toilet Begane grond



toilet 1e verdieping



toilet 2e verdieping



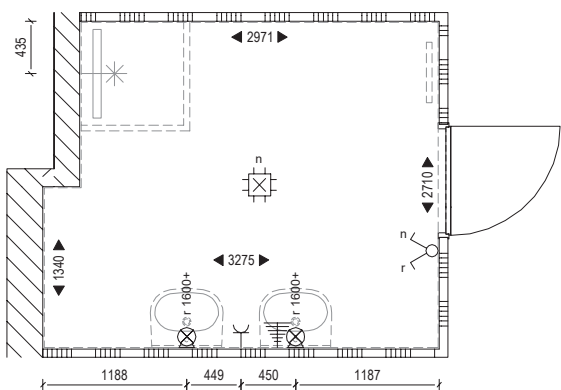
**Badkamer en toilet | Variant 1**

Casco, alleen aansluitpunten € 385,-

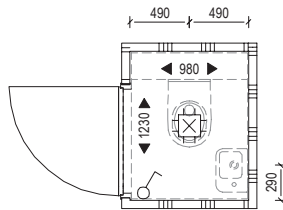
Afbouwpakket € 15.450,-

- wand en vloertegels;
- wastafels en kranen;
- douchekraan;
- bad en mengkraan met handdouches
- fonteinen en kranen;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

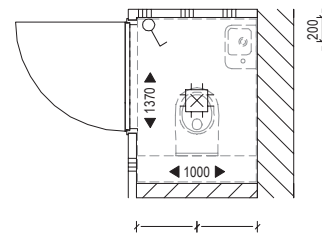
Notariswoning, bouwnr 09 | **VARIANT 2**



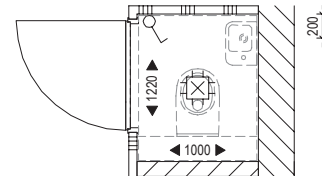
toilet Begane grond



toilet 1e verdieping



toilet 2e verdieping



**Badkamer en toilet | Variant 2**

Casco, alleen aansluitpunten € 345,-

Afbouwpakket € 13.650,-

- wand en vloertegels;
- wastafels en kranen;
- douchekraan;
- fonteinen en kranen;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

# Afbouwpakket **Tegels**

In het afbouwpakket vind je wand- en vloertegels uit onze Natura serie. De vloertegel kenmerkt zich door een natuurlijke steenlook en heeft een afmeting van 30x30cm. De vloertegel kan worden gecombineerd met een mat of glans witte wandtegel met een afmeting van 20x40cm. In het toilet worden de wandtegels aangebracht tot een hoogte van circa 1,4 meter. In de badkamer tot aan het plafond of, daar waar van toepassing, tot de schuine kapconstructie.

## Vloertegels

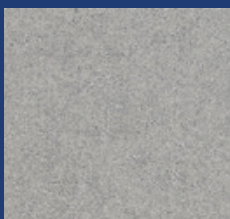
## Wandtegels



Ivoor



Mat of glans wit



Licht grijs



Mat of glans wit



Grijs



Mat of glans wit



Donker grijs



Mat of glans wit

# Afbouwpakket **Sanitair en kranen**

---

Het Bot Bouw afbouwpakket bestaat uit kwaliteitsproducten van Villeroy en Boch sanitair en Grohe kranen.

---

## **Toiletspot en bediening**

Daar waar een toilet wordt aangebracht is dat een O'novo toiletspot in combinatie met een witte waterbesparende drukknop.

---



---

## **Fontein en kraan**

In de toiletruimte wordt een Architectura fontein met een chromen Eurostyle fonteinkraan aangebracht.

---

---

## **Wastafel en kraan**

De wastafelcombinatie bestaat uit een O'novo wasbak en een BauEdge wastafelkraan.

---



---

## **Douchemengkraan, douchegoot, douchekop en glijstang**

In de douche is een BauEdge douchekraan met een Tempesta glijstang en douchekop aanwezig. Ook wordt er een Julia douchegoot geplaatst.

---

---

### **Bad en kraan**

Het bad is een O'novo bad met een BauEdge kraan en tempesta douchekop.

---



# Opties **Sanitair en kranen**

---

## Opties toilet



---

Toilet Architectura  
€ 275,-



---

Drukknop  
verchromd  
€ 60,-

---

## Opties fonteinkranen



---

Fonteinkraan  
BauEdge  
€ 0,-



---

Fonteinkraan  
Universal  
€ 55,-



---

Fonteinkraan  
Concetto  
€ 70,-



# Opties **Badkamermeubel Curve**

In plaats van een losse wastafel bieden wij ook badkamermeubels aan in 2 lijnen, hieronder model Curve. Verkrijgbaar in diverse kleuren en leverbaar met één of twee kranen.

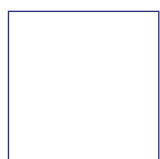


Badkamermeubel 80 cm € 1.490,-  
- inclusief spiegel en verlichting



Badkamermeubel 120 cm € 1.980,-  
- een grote wasbak met twee kranen  
- inclusief spiegel en verlichting

Het Curve badkamermeubel is beschikbaar in:



Hoogglans  
Wit



Navarro  
Eiken



Oak Grain

## Opties wastafelkranen

De kraan is een belangrijk onderdeel van je wastafel(meubel). Meer ingetogen of toch juist een uitgesproken kraan om hierop het accent te leggen? Hiernaast de keuzes.



Wastafelkraan Eurosmart  
€ 75,- per stuk

# Opties **Badkamermeubel Square**

Het model Square heeft een uitgebreide kleurkeuze en is leverbaar met een enkele of dubbele wasbak.

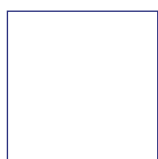


Badkamermeubel 80 cm € 1.850,-  
- inclusief spiegel met verlichting

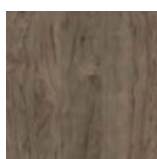


Badkamermeubel 120 cm € 2.450,-  
- blad met twee wasbakken en kranen  
- inclusief spiegel met verlichting

Het Square badkamermeubel is beschikbaar in:



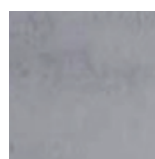
Hoogglans Wit



Congo Brown



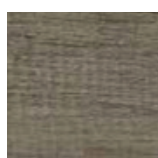
Navarro Eiken



Beton Zilver



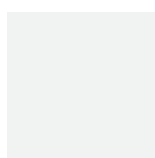
Manhattan Gray



Nebraska Eiken



Carbon Wood



Mat Wit



Oak Grain

10



Wastafelkraan Concetto  
€ 150,- per stuk



Wastafelkraan Cosmopolitan  
€ 165,- per stuk

---

## Opties douchekranen



---

Douchemengkraan  
Eurosmart  
€ 75,-



---

Douchemengkraan  
Grohtherm 1000  
€ 210,-



---

Thermostaatkraan  
Ecostat  
€ 245,-



---

Rainshower  
Crometta 240  
- inclusief thermostaatkraan  
- inclusief handdouche  
€ 615,-

---

## Opties badkranen



---

Badmengkraan  
Eurosmart  
€ 75,-



---

Thermostaatkraan  
Grohtherm 1000  
€ 265,-



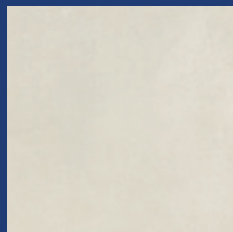
---

Thermostaatkraan  
Ecostat  
€ 305,-

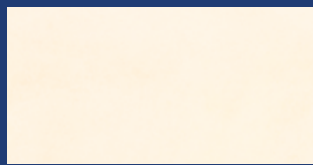
# Opties **Design Tegels**

## Vloertegels 45x45 cm

## Wandtegels 20x40 cm of 30x60 cm



Ivoor



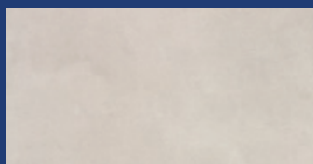
Ivoor



Mat of glans wit



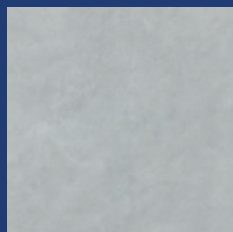
Bruin-grijs



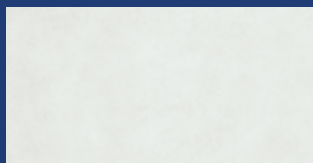
Bruin-grijs



Mat of glans wit



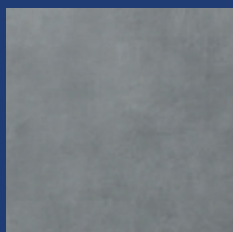
Helder grijs



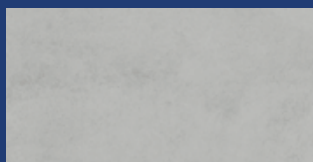
Helder grijs



Mat of glans wit



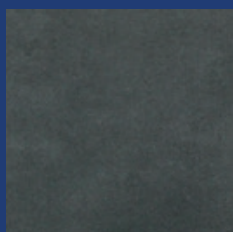
Grijs



Grijs



Mat of glans wit



Antraciet



Mat of glans wit

# Prijzen

## Design Tegels

Bnr	DESIGN tegels vloertegels 45x45 wandtegels 20x40	DESIGN tegels vloertegels 45x45 wandtegels 30x60
08	€ 1050,-	€ 2.350,-
09	€ 1050,-	€ 2.350,-

## Algemene Voorwaarden

Optiekeuzes tussen u en Bot Bouw BV worden aangegaan onder de volgende voorwaarden:

- Er is sprake van opdrachtverstrekking op het moment dat Bot Bouw BV zonder voorbehoud de optielijst, bevestiging of offerte voor akkoord getekend heeft ontvangen. Inclusief de daarbij behorende stukken zoals bijvoorbeeld een tekening.
- De wijzigingen zijn gebonden aan een sluitingsdatum. Na de voor het betreffende onderdeel geldende sluitingsdatum zijn wijzigingen niet meer mogelijk.
- De genoemde sluitingsdata kunnen door de ondernemer worden gewijzigd. Dit wordt dan minimaal 6 weken voor de nieuwe sluitingsdatum aan u kenbaar gemaakt, zodat u nog voldoende tijd heeft uw keuzes te maken.
- Eenmaal door u aan ons in opdracht gegeven wijzigingen worden direct in voorbereiding respectievelijk uitvoering genomen. Het is derhalve niet mogelijk deze opnieuw te wijzigen of te laten vervallen.
- De werkzaamheden door Bot Bouw worden voor oplevering uitgevoerd.
- Op de door Bot Bouw uitgevoerde werkzaamheden ontvangt u van ons de (woningborg) garantie.

Iedere koper ontvangt een persoonlijke uitnodiging van de afdeling kopersbegeleiding om een bezoek te brengen aan onze presentatieruimte. Daar kunnen we alle keuzemogelijkheden tonen en de mogelijkheden uit deze brochure bespreken. Zo weet je precies wat je krijgt!

*Disclaimer:*

*Wij hebben de kleuren in de brochure zo realistisch mogelijk afgedrukt. De kleur kan echter nooit exact worden vergeleken met de daadwerkelijk te leveren producten. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan impressies en illustraties. De kranen op de badkamermeubels zijn ter illustratie.*



# Afbouwpakket

Parel van Zuid

Notariswoning - bouwnrs **08 - 09**